



TRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

PRESENTACIÓN



PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



PTRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

PTRI

Somos una empresa peruana, especializada en brindar servicios en **“Tasaciones y Valorizaciones Comerciales de Bienes Muebles y Bienes Inmuebles a nivel nacional”**, de gran calidad y de alto nivel profesional. Contamos con un excelente Staff de profesionales en Ingeniería Civil, Industrial, Sistemas, Mecánica, Agrícola, Agronómica y Industrias Alimentarias; con amplia experiencia y ética profesional.

Buscamos, con nuestro efectivo trabajo y la satisfacción de nuestros clientes; encontrando las mejores y más óptimas soluciones para el éxito de sus proyectos. Cumpliendo con los objetivos y expectativas trazadas.

Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



PTRI

La Empresa PERITOS TASADORES RÍOS INGENIEROS S. R. L. (R. U. C. : 20538525058), con domicilio legal en Jr. Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena del Mar - Lima - Lima - Perú, debidamente representado por su Gerente General, el Ing. Alfredo Ríos Carrasco (D. N. I. : 07537404), cuyos poderes obran en la Partida Registral Nro. 12591189 del Registro de Sociedades Comerciales de Responsabilidad Limitada de Lima y con Registro de Proveedores del Estado (Servicios: S0687552).



PTRI

PERITOS TASADORES RÍOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

PTRI

Ingeniero Principal: Ing. Alfredo Ríos C.

- 2010 - 2018 Peritos Tasadores Ríos Ingenieros S. R. L. (R. U. C. : 20538525058) – Gerente General
- 1973 - 2018 Colegio de Ingenieros del Perú (C. I. P. : Nro. 12095) – Ingeniero Habilitado
- 1998 - 2018 Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú (C. I. P.) – Perito Valuador Adscrito
- 2008 - 2018 Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (C. T. T. P. : Nro. 221) – Perito Valuador Adscrito
- 1998 - 2018 Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – Perito Valuador Adscrito
- 2014 - 2018 Supervisor Nacional de Peritos Tasadores adscritos al M. V. C. S. – Supervisor Adscrito
- 1998 - 2018 Poder Judicial del Perú - Registro de Peritos Judiciales (REPEJ) – Perito Valuador Adscrito
- 2002 - 2018 Poder Judicial del Perú - Martillero Público a Nivel Nacional: Reg. 145) – Martillero Adscrito
- 2012 - 2018 Registro de Proveedores del Estado (PTRI) – Servicios: S0687552
- 2006 - 2018 Registro de Proveedores del Estado (ARC) – Servicios: S0052193

Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



PTTRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM



Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



PTRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

PTRI

Nuestro Compromiso

Brindar servicios de alta calidad y cumplir con las expectativas depositadas en nuestra empresa.

Misión

Determinar el justo valor de los Bienes Muebles y Bienes Inmuebles, por el estudio y análisis constante de la evolución del mercado nacional e internacional, obteniendo los mejores resultados reales y concretos para la efectiva información, actualizada y sustentada, que servirá para tomas de decisiones más acertadas de que nuestros clientes.

Visión

Ser la mejor solución nacional en el servicio de Tasaciones, Valorizaciones y Peritajes de Bienes Muebles y Bienes Inmuebles.

Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



¿QUÉ ES UNA TASACIÓN?

PROCEDIMIENTO



Informe Técnico de Tasación.- Es el documento elaborado y suscrito por el perito tasador que contiene la tasación de un bien mueble e inmueble, e indica con precisión la fecha en que es realizada y los valores empleados en la misma; en caso que la tasación sea retrospectiva, se deja constancia en el informe de dicha situación. Comprende la memoria descriptiva, la tasación y los anexos, cuyo contenido es desarrollado en el presente Reglamento (R. N. T. P.).



¿QUÉ ES UNA TASACIÓN?

- **Perito Tasador.-** Es el profesional colegiado que en razón de sus estudios y experiencia, se encuentra capacitado para efectuar la tasación de un bien; esta condición no es exigible en los campos de actividad profesional que no son materia de colegiación. En ambos casos, el perito tasador debe acreditar experiencia en el rubro de tasaciones.
- **Tasación.-** Es el procedimiento a través del cual el perito tasador inspecciona, estudia y analiza las cualidades y características de un bien en determinada fecha para fijar su valor razonable, de acuerdo a las normas del presente Reglamento. En caso que la tasación sea retrospectiva se consideran los valores a la fecha solicitada.
- **Tasación Reglamentaria.-** Es la tasación en la que se utilizan valores correspondientes a los Valores Arancelarios de Terrenos y Valores Unitarios Oficiales de Edificación, aprobados de acuerdo con la normativa vigente.
- **Tasación Comercial.-** Es la tasación en la que se utilizan valores del libre mercado aplicando métodos directos e indirectos u otros debidamente sustentados.



¿QUÉ ES UNA TASACIÓN?

- Bienes Inmuebles.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 885 del Código Civil, son bienes inmuebles:

- 1. El suelo, el subsuelo y el sobresuelo.*
- 2. El mar, los lagos, los ríos, los manantiales, las corrientes de agua y las aguas vivas o estanciales.*
- 3. Las minas, canteras y depósitos de hidrocarburos.*
- 4. Los diques y muelles.*
- 5. Las concesiones para explotar servicios públicos.*
- 6. Las concesiones mineras obtenidas por particulares.*
- 7. Los derechos sobre inmuebles inscribibles en el registro.*
- 8. Los demás bienes a los que la ley les confiere tal calidad.*

La Metodología Empleada es el de Valuación Directa (Comparación y Costos), la cual incluye : Estudio de Mercado, Inspección Técnica y Toma de Vistas o Registros Fotográficos.



PTRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

¿QUÉ ES UNA TASACIÓN?

- Bienes Muebles.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 886 del Código Civil:

- 1. Los vehículos terrestres de cualquier índole.*
- 2. Las fuerzas naturales susceptibles de apropiación.*
- 3. Las construcciones en terreno ajeno hechas para un fin temporal.*
- 4. Los materiales de construcción o procedentes de una demolición si no están unidos al suelo.*
- 5. Los títulos valores de cualquier clase o los instrumentos en los que conste la adquisición de créditos o derechos personales.*
- 6. Los derechos patrimoniales de autor, de inventor, de patentes, nombres, marcas y otros similares.*
- 7. Las rentas o pensiones de cualquier clase.*
- 8. Las acciones o participaciones que cada socio tenga en sociedades o asociaciones, aunque a éstas pertenezcan a bienes inmuebles.*
- 9. Los demás bienes que puedan llevarse de un lugar a otro.*
- 10. Los demás bienes no comprendidos en el artículo 885 del Código Civil.*

Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



¿QUÉ ES UNA TASACIÓN?

Todos los Informes son evaluados, analizados y realizados en conformidad con las Normas del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aprobada mediante Resolución Ministerial Nro. 172-2016-VIVIENDA del MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO (M. V. C. S.), de fecha Martes 19 de Julio del 2016 (Publicado en el Diario “El Peruano” el Sábado 23 de Julio del 2016), complementadas con las Normas Valuadoras del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (C. T. T. P.) y por la Resolución Nro. 11356-2008 de LA SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y ADMINISTRADORAS PRIVADAS DE FONDOS DE PENSIONES DEL PERÚ (S. B. S.) de fecha Miercoles 19 de Noviembre del 2008.



PTTRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

TASACIONES

MUEBLES

INMUEBLES



Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



NUESTROS SERVICIOS

- Tasaciones de Bienes Muebles y Bienes Inmuebles.
- Tasaciones de Predios Urbanos (Residenciales, Comerciales, Industriales, Rústicos) y Predios Rurales (Agrícolas, Ribereños, Forestales, Eriazos, Pecuario).
- Tasaciones de Terrenos, Casas, Departamentos, Oficinas, Edificios, Locales Comerciales, Locales Industriales y Obras Complementarias.
- Tasaciones de Intangibles (Marcas, Lemas, Sistemas Informáticos, Software y Aplicaciones).
- Tasaciones de Plantas o Locales Industriales y Bienes Industriales.
- Tasaciones con Fechas Retroactivas.



NUESTROS SERVICIOS

- Tasaciones de Maquinarias y Equipos (De Sistemas, Informática, Textil, Confección, Producción, Operación, Control de Calidad, Transporte, Construcción, Minería, Laboratorio, Quirúrgicos, Alimentos, Bebidas y Manufacturas Diversas).
- Tasaciones de Vehículos (Motos, Autos, Camionetas, Camiones, Buses, Tráileres y Maquinarias para la Construcción y Minería).
- Tasaciones de Obras de Arte.
- Tasaciones de Embarcaciones Navieras y Aeronaves.
- Asesoramiento de Compra y Venta de Muebles e Inmuebles.
- Asesoramiento y Organización en Remates y Subastas.
- Asesoría Inmobiliaria y presentación de Bienes Inmuebles para proyectos de Empresas Constructoras y Empresas Inmobiliarias; por segmentación y a todo nivel.



PTTRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM



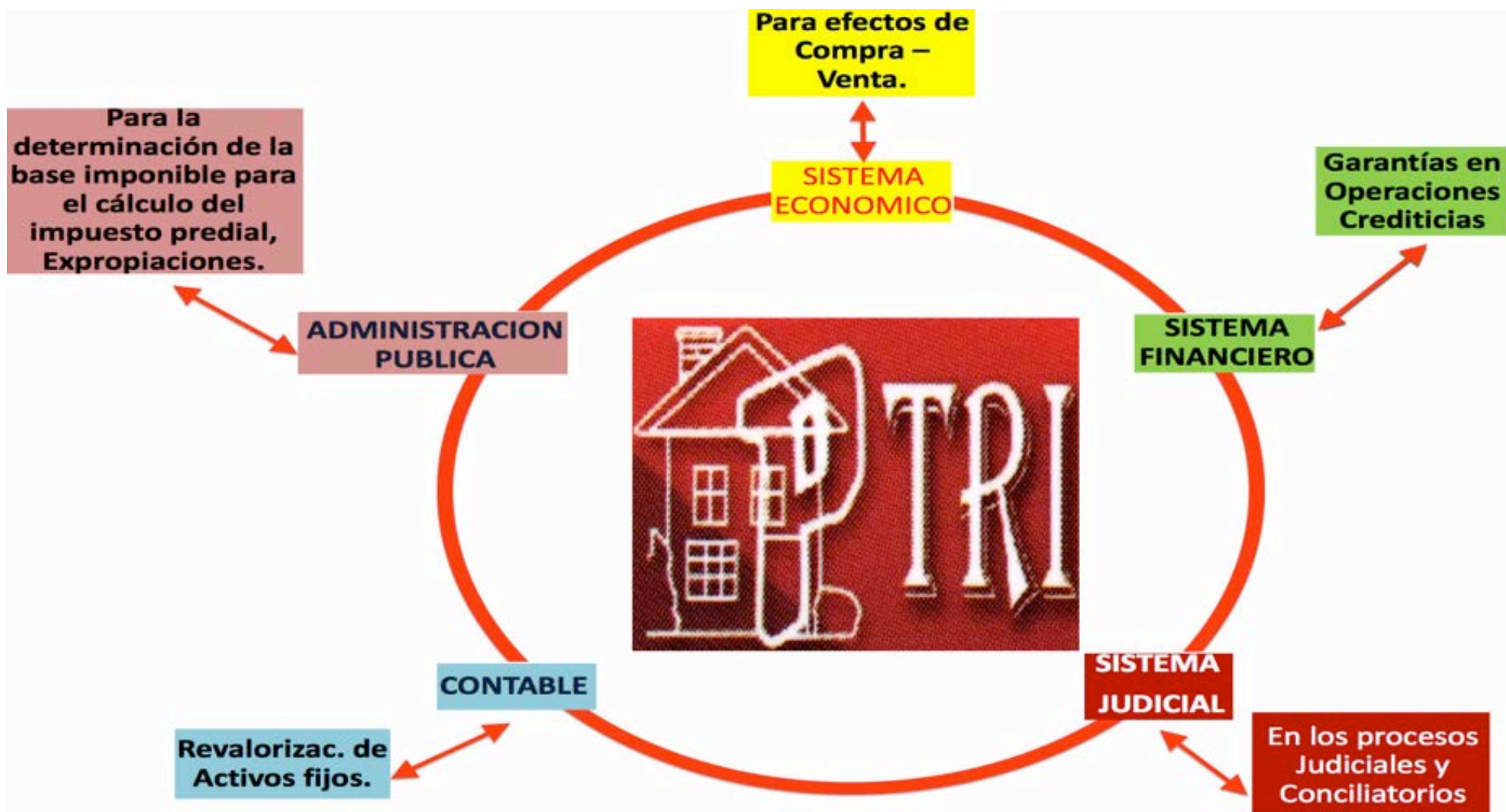
Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 - Magdalena - Lima - Lima - Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240

IMPORTANCIA DE UNA TASACIÓN





CLIENTES

SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL (R. U. C. : 20100152356) – <http://www.sedapal.com.pe/>

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA – SUNEDU (R. U. C. : 20600044975) – <https://www.sunedu.gob.pe/>

ADECCO PERU S. A. (R. U. C. : 20382984537) – <http://www.adecco.com.pe/>

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (R. U. C. : 20131057823) – <https://www.sbn.gob.pe/>

MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO (R. U. C. : 20504774288) – <http://ww2.mincetur.gob.pe/>

SEGURO SOCIAL DE SALUD (R. U. C. : 20131257750) – <http://www.essalud.gob.pe/>

MINISTERIO DE SALUD (R. U. C. : 20131373237) – <http://www.minsa.gob.pe/>

CORPORACIÓN MIYASATO (R. U. C. : 20100083877) – <http://www.miyasato.com.pe/>

TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L. (R. U. C. : 20548347301) – <http://www.torresunidas.com/perues.html>

DPI DEL PERU S. A. (R. U. C. : 20301806664) – <http://www.dpi.com.pe/>

MINISTERIO DE PRODUCCIÓN (R. U. C. : 20504794637) – <http://www.produce.gob.pe/>

LINDE GAS PERU S. A. (R. U. C. 20100128994) – <http://www.linde-gas.pe/es/index.html>

PROGRAMA PARA LA GENERACION DE EMPLEO SOCIAL INCLUSIVO "TRABAJA PERU" (R. U. C. 20504007945) – <http://www2.trabajo.gob.pe/>

INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL (R. U. C. 20135890031) – <https://www.indeci.gob.pe/>

Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 – Magdalena – Lima – Lima – Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 – 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240



PTRI

PERITOS TASADORES RIOS INGENIEROS SRL

WWW.PTRIPERU.COM

GRACIAS



R.U.C. : 20538525058
Dirección : Jr. Víctor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 – Magdalena – Lima – Lima – Perú
Referencia : Altura de la Av. Javier Prado Oeste Cdra. 02 – Altura de la Av. Brasil Cdra. 32 y 33
Teléfono Fijo : (01) 724 - 1014
Teléfono Celular : 989796 - 021 / 989796 - 240
Correo Electrónico : inf@ptriperu.com
Web : <http://www.ptriperu.com>

Dirección : Jr. Victor Larco Herrera Nro. 1180 Dpto. 702 – Magdalena – Lima – Lima – Perú

Correo Electrónico : inf@ptriperu.com

Teléfono Fijo : (01) 724 – 1014

Teléfono Celular : 989796021 / 989796240